



# PLANILHA DE CUSTOS E PREÇOS DA IN 02/08 - MPOG E SUAS ALTERAÇÕES FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS TERCEIRIZADOS

De acordo com as alterações da portaria  
nº 07/11 MPOG, de 09/03/11

VITÓRIA | ES 26 e 27 de MARÇO

*com João Delmiro Correa*

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### A ELABORAÇÃO DA PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E ESTIMATIVA DE PREÇOS DA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS

#### - O Planejamento da contratação – Elaboração da Planilha de Composição de Custos e Estimativa de Preços

- A elaboração de Planilhas de Composição de Custos
- Classificação dos custos dos serviços terceirizados
- Mão-de-obra – salários profissionais, encargos sociais, obrigações trabalhistas e verbas indenizatórias
- A implicação dos Decretos 6727/09 e 6957/09
- Conta Vinculada
- A estimativa de preços dos materiais e equipamentos empregados no contrato
- O cálculo da depreciação
- O cálculo dos dias úteis
- O cálculo do auxílio transporte e alimentação/refeição
- O cálculo dos tributos incidentes sobre o contrato
- BDI ou LDI?
- Como pesquisar preços?
- Apresentação de metodologia de cálculo dos diversos itens que compõem o preço do serviço terceirizado, baseada em pesquisas realizadas em diversos contratos
- Qual a legislação aplicável no caso de terceirização de serviços (tributária, comercial e de encargos sociais)?
- O acompanhamento do contrato e a negociação para prorrogação do prazo e repactuação dos preços.

#### - Especificidades dos serviços de limpeza

- As diferenças do preço por metro quadrado, preço global e preço unitário.
- Diferença entre Projeto Básico e Projeto Executivo
- O que é o projeto executivo de serviços de limpeza e sua importância?
- Os custos administrativos dos serviços de limpeza
- A relevância da gestão do material de consumo e os controles possíveis
- O que é reserva técnica e quando incluí-la?
- O cálculo de produtividade de acordo com a Instrução Normativa nº 03
- Diferenças dos serviços de limpeza diurna e noturna
- Distinção entre manutenção e limpeza, e os cuidados para evitar o desvio de função

- Como reajustar ou repactuar o preço por metro quadrado
- Supressão do valor contratado
- A verificação da fatura dos serviços de limpeza e procedimentos para calcular os descontos
- A complexidade da gestão da planilha de custos nos serviços de limpeza
- Cálculo do ISS nos serviços de limpeza
- Simulação da estimativa do custo do metro quadrado em áreas internas e externas

**- As mudanças introduzidas pela Instrução Normativa nº 03/09 na Instrução Normativa nº 02/2008 do MPOG.**

**- As implicações da Portaria nº 07, de 09 de março de 2011, na composição de custos.**

**- O Decreto 6727/09 e suas implicações na elaboração da planilha de composição de custos.**

**- As determinações da Resolução nº 98/2009, do Conselho Nacional de Justiça e os procedimentos gerenciais e operacionais para cumprimento da mesma por parte dos Tribunais e Conselhos de Justiça.**

**- Apresentação de planilhas eletrônicas e simulações de estimativas para diferentes casos práticos, com ênfase na contratação de serviços (limpeza, vigilância, manutenção predial, manutenção de equipamentos, e outros correlatos.)**

#### **A análise das propostas**

- Aspectos a verificar nas planilhas de composição de custos e preços apresentados pelos proponentes

#### **A Negociação para prorrogação de prazo e repactuação dos preços em contratos de terceirização**

- Quais os itens que poderão ser negociados na prorrogação do contrato?
- Quais as informações necessárias para o gestor do contrato negociar a repactuação dos preços?
- Qual o papel do fiscal na negociação dos contratos?
- Análise da IN 03/2009 do MPOG no que se refere à produtividade dos serviços e aos componentes da planilha de composição de custos.
- Análise da Portaria nº 07/2011 no que se refere ao acompanhamento dos contratos e possibilidades de prorrogação.
- O estabelecimento de parâmetros para negociação dos preços.
- O que levar em consideração na repactuação, considerando a conta vinculada e as determinações da Resolução nº 98 do Conselho Nacional de Justiça?